

PARECER DO CONSELHO FISCAL

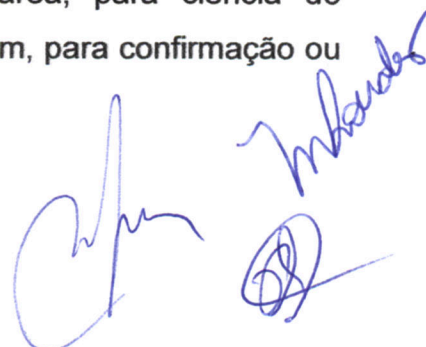
Os membros do **Conselho Fiscal da Sociedade Alphaville Residencial 6**, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, em reunião realizada nesta data, examinaram as movimentações e demonstrações financeiras, os relatórios contábeis, o relatório das origens e aplicação dos recursos, bem como o Balanço Patrimonial da Sociedade, exclusivamente, do exercício de 2020.

Com base nas verificações realizadas mensalmente nos balancetes da Sociedade e das análises sobre os critérios adotados, bem como, fundamentados no parecer dos **Auditores Independentes**, os relatórios da Administração, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras que o acompanham, refletem a situação patrimonial e econômico-financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2020, são aprovados com as recomendações abaixo:

- (i) **Ativo imobilizado:** Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019, a Sociedade procedeu com inventário físico do ativo imobilizado efetuando os ajustes mais relevantes. Entretanto, apesar do Auditor Independente emitir opinião sobre esse assunto sem ressalvas, ainda existem divergências, não relevantes, entre o controle patrimonial e o saldo contábil. Entretanto, permanece as recomendações deste Conselho no sentido de a Sociedade sempre conciliar o levantamento físico com o contábil para os exercícios futuros. Denota-se que no exercício de 2020 o valor de imobilidade aumentou em R\$ 1.380 mil, devido aos investimentos feitos nas quadras de tênis, Futebol, Banheiro do tênis, quadras de beach tennis, entre outros.

Adicionalmente, foram observados os seguintes pontos de melhorias:

- Lançamento dos itens inventariados no sistema de controle patrimonial, com a devida localização;
- Emissão dos relatórios de responsabilidade por área, para ciência do encarregado de cada setor onde os bens se encontram, para confirmação ou atualização final dos itens sob sua responsabilidade;
- Novo cotejamento entre físico e contábil;
- Elaboração de um manual de procedimentos.

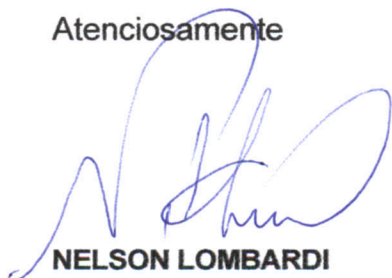
Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The signature on the left is a stylized 'C' followed by a horizontal line. The signature on the right is more complex, with a large 'M' and a circular flourish below it.

- (ii) **Provisão para Contingências:** O saldo de provisão para contingências foi constituído apurando-se 50% do total de encargos e salários levando-se em conta que temos funcionários com mais de 10 anos de Sociedade. Entretanto, permanece as recomendações deste Conselho no sentido de a Sociedade sempre conciliar os valores e atualizá-los de modo a obtermos valores de provisão maiores até chegarmos a 100%.
- (iii) **Segregação de contas bancárias para Fundo de Reserva e Arrecadação para Obras e Investimentos:** Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, foi incluída no parecer do Conselho Fiscal a recomendação para segregar em contas bancárias específicas os valores correspondentes ao Fundo de Reserva e a Arrecadação para Obras e Investimentos. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, verificamos no balancete contábil da Sociedade e corroboramos com o departamento financeiro que esse assunto foi resolvido através da devida segregação em contas bancárias específicas. Entretanto, houve a utilização de R\$ 86 mil do Fundo de Investimento para cobrir parte do acréscimo no imobilizado.

Desta forma, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira a Sociedade Alphaville Residencial 6 em 31 de dezembro de 2020 e estão em condições de serem apreciados pelo Conselho de Administração e pela Assembleia Geral Ordinária.

Santana de Parnaíba, 16 de junho de 2021.

Atenciosamente



NELSON LOMBARDI



RODRIGO MIRANDA FACCHIN



MARIA DE LOURDES R. FERREIRA