

Acompanhamento Orçamento 2022

O orçamento do Residencial 6 para este ano foi aprovado em assembleia no final de 2021 e é composto por três grupos principais: Receitas, Despesas Operacionais e Investimentos.

A gestão do orçamento operacional é realizada pela diretoria, com uma avaliação trimestral do conselho fiscal eleito pelos moradores, além de uma revisão das contas realizada por uma empresa de auditoria externa. Anualmente o conselho fiscal e os auditores emitem seus pareceres que são levados, conjuntamente com as demonstrações financeiras para a aprovação em assembleia. Com o objetivo de deixar os moradores informados sobre o andamento do nosso orçamento, a diretoria emite mensalmente este informativo real x orçado. Destacamos que isso ocorre simultaneamente, ou até antes do envio das contas para o conselho fiscal e auditoria. Portanto, somente depois desses trabalhos é que teremos os números finais e definitivos.

E como estão as contas do residencial até o mês de Novembro/2022?

As receitas estão dentro do planejado, as despesas ficaram 0,1% abaixo do orçado e o caixa soma R\$ 1,6 milhão.

Receitas

As receitas orçadas para o período somam R\$ 10.108.225 (dez milhões cento e oito mil e duzentos e vinte e cinco reais) e as receitas efetivamente recebidas, somaram R\$ 10.179.863 (dez milhões cento e setenta e nove mil e oitocentos e sessenta e três reais). A diferença foi de 0,7% acima do orçado.

Despesas

As despesas totalizaram R\$ 9.982.486 (nove milhões novecentos e oitenta e dois mil e quatrocentos e oitenta e seis reais), uma redução de 0,1% em relação ao orçado.

Investimentos

Os investimentos aprovados na assembleia de 2020, totalizaram arrecadação de R\$ 1.606.993 entre janeiro de 2021 e novembro de 2022 (R\$ 804.266 em 2022). Os valores investidos em 2022 somaram R\$ 318 mil, relacionados principalmente a canalização e benfeitorias na área nova de aterro e desenvolvimento de projetos.

BALANÇO PATRIMONIAL

FECHAMENTO EM 30 NOVEMBRO DE 2022

ATIVO	R\$	PASSIVO	R\$
Caixa e Banco	11,00	Fornecedores	134.615,92
Aplicação Financeira	1.620.694,92	Obrigações Tributárias	30.255,98
Condomínio a Receber	2.443.132,58	Obrigações com Pessoal	24.364,97
Provisão Devedores Duvidosos	(2.068.053,33)	Obrigações Previdenciárias	163.665,89
Acordos em Andamento	234.016,39	Provisão p/ Férias	575.393,63
Outros Créditos a Receber (multas)	(3.750,21)	Provisão p/ 13º Salário	253.005,31
Adiantamentos a funcionários	142.553,05	Taxas não Identificadas	15.737,25
Adiantamentos a fornecedores	3.652,11	Taxas Antecipadas	42.580,52
Tributos a Recuperar / Compensar	143,53	Outros Débitos	-
Prêmios Seguros / IPTU / IPVA a apropriar	7.780,54		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		Provisão para Contingências	-
Outros Créditos a Receber (Bloqueio Judicial)	218.363,58	Passivo Exigível a Longo Prazo	17.042,88
Ativo Permanente	3.899.705,38	Patrimônio Líquido	5.241.587,19
Total do Ativo	6.498.249,54	Total do Passivo	6.498.249,54

Demonstração de Custeio (Real x Orçado)

Acumulado até Novembro 2022

	A Orçado R\$	B Real R\$	Percentual
Salários/Benef/Encarg	6.818.688	6.573.587	-3,6%
Apoio Administrativo	464.381	390.057	-16,0%
Apoio Segurança	244.543	261.336	6,9%
Apoio Técnica / Estrutura e contratos	1.101.204	1.337.102	21,4%
Apoio Técnica / Recorrente	367.144	378.500	3,1%
Eventos Sociais	278.775	300.332	7,7%
Eventos Com. Social	49.752	55.835	12,2%
Eventos Esportivos	667.735	685.736	2,7%
Totais	9.992.222	9.982.486	-0,1%

Demonstrativo de Receitas (Real x Orçado)

Acumulado até Novembro 2022

	Orçado R\$	Realizado R\$	Inadimplência R\$	Percentual
Receito do exercício	10.108.225	9.292.951	(815.273)	-8,1%
Receito anos anteriores		886.912		
Receita Líquida	10.108.225	10.179.863	71.639	0,7%