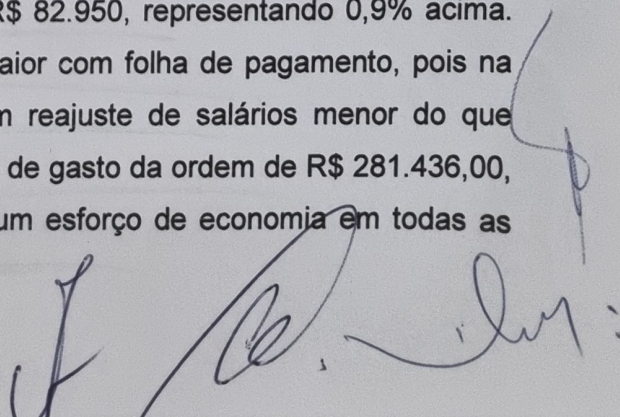



CNPJ: 51.245.975/0001-10
SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2022

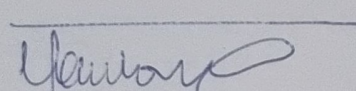
Ao vigésimo oitavo dia do mês de abril de dois mil e vinte e dois, os Associados da Sociedade Alphaville Residencial 06, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, devidamente convocados que foram, conforme edital de convocação do dia 15 de abril de dois mil e vinte dois, no ginásio poliesportivo da Sociedade, sito à Avenida Yojiro Takaoka 5201, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP. Após verificar a lista de presenças e não havendo número de sócios presentes para iniciar-se em 1ª chamada, a mesma foi instalada em 2ª chamada pelo Sr. Marcos Antonio Mostardo, Presidente do Conselho Administrativo, o qual presidiu a mesa diretiva. Após assumir a mesa o Sr. Marcos Antonio Mostardo, convidou o Sr. Tadeu Humberto Tomita, associado para secretariá-lo e dois associados para participarem da mesa, tendo se apresentado o Sr. Aparecido Paulo Cunha e o Sr. Alvaro Braghetta Camargo. Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente da mesa efetuou a leitura do edital de convocação nos seguintes termos: **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 C.N.P.J.: 51.245.975/0001-10 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA C O N V O C A Ç Ã O**. Ficam convocados os Srs. Titulares de direitos de domínio útil sobre imóveis localizados na área da **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, para a Assembleia Geral Ordinária que se realizará no próximo **dia 28 (vinte e oito) de abril de 2022 (quinta-feira)**, às 19h30, no ginásio poliesportivo da Associação Alphaville Residencial 6, sito à Av. Yojiro Takaoka, 5.201 – Alphaville Santana de Parnaíba, nos termos dos Estatutos Sociais, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1) Apreciação e Aprovação das Contas (operacional e investimentos) referente ao exercício 2021. 2) Assuntos Gerais não passíveis de votação.** A assembleia instalar-se-á, em primeira chamada, às 19h30, com a maioria dos votos previstos, ou em segunda chamada às 20h, com qualquer número de presença. Somente poderão votar e ser votados os sócios em dia com suas obrigações para com a Associação. Compareçam, pois as deliberações das Assembleias Gerais obrigam, inclusive, aos sócios delas ausentes. Santana de Parnaíba, 15 de abril de 2022. **Marcos Antonio Mostardo Presidente Conselho de Administração.** O Sr. Marcos Mostardo abriu a reunião e explanou sobre os objetivos da assembleia e explicou como a mesma seria conduzida. Após, convidou o Sr. Reinaldo Lacerda, diretor financeiro, para apresentar a prestação de contas de 2021 para aprovação. O mesmo, iniciou a apresentação demonstrando o orçamento planejado para 2021 e o gasto realizado do mesmo ano, onde o orçado foi de R\$ 9.601.344 e o gasto foi de R\$ 9.684.295, com desvio de R\$ 82.950, representando 0,9% acima. Demonstrou que este desvio ocorreu devido a um gasto maior com folha de pagamento, pois na época da confecção do orçamento de 2021, previu-se um reajuste de salários menor do que efetivamente ocorreu, que nesta conta, houve um acréscimo de gasto da ordem de R\$ 281.436,00, portanto 4,4% e que para equilibrar o orçamento, foi feito um esforço de economia em todas as

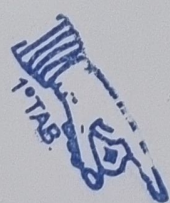


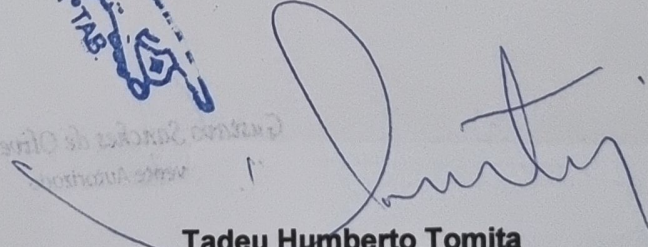
demais contas. Passou então, a abrir detalhadamente os valores de todas as contas, demonstrando valores gastos com as explicações necessárias. Houve algumas perguntas e questionamentos que geraram debates, porém estes foram todos respondidos. Destacaram-se 2 temas importantes, que são, 1) a participação das mulheres na diretoria, conselho de administração e conselho fiscal, 2) a participação de associados que possam ajudar a diretoria. Para ambos os assuntos, ficou registrado que será intensificado o convite para que as mulheres possam se candidatar quando houver eleições, também o convite para qualquer morador que queira ajudar, e, que a diretoria está totalmente aberta a receber ajuda e que estará marcando uma conversa com os interessados. O Sr. Reinaldo, concluiu a apresentação das contas, do balanço patrimonial e do DRE e após isto o Sr. Marcos Mostardo, presidente da mesa, colocou em votação a aprovação das contas de 2021, as quais foram aprovadas pela maioria presentes. 2) **Assuntos Gerais não passível de votação.** Foi aberto aos presentes para que pudessem manifestar suas dúvidas sobre outros assuntos, assim foram feitos questionamentos dentre os quais: 1- sobre o investimento a ser realizado na piscina, 2- também foi perguntado a situação das matrículas das áreas de lazer do residencial, 3- foi pontuada a reclamação da falta de comunicação e informação por parte da administração, 4- também foi perguntado sobre como está sendo tratada pela diretoria a questão da energia solar entre outros assuntos. Todos os assuntos foram debatidos e respondidos, sendo que a diretoria se propôs a marcar reuniões com moradores sobre estes e outros assuntos. Nada mais havendo, o Sr. Presidente da mesa deu por encerrada a Assembleia Geral ordinária.

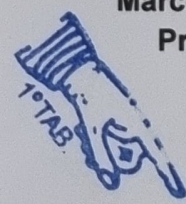
Santana de Parnaíba, 28 de abril de 2022.

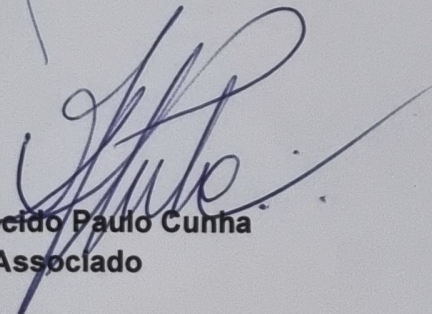




Marcos Antônio Mostardo
Presidente da mesa

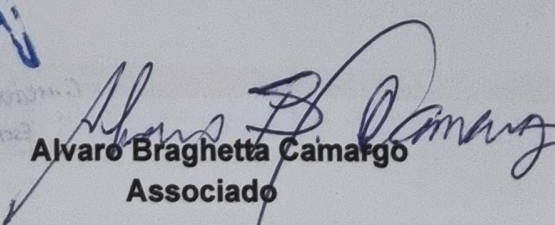



Tadeu Humberto Tomita
Secretário




Aparecido Paulo Cunha
Associado




Alvaro Braghetta Camargo
Associado