

131946

CNPJ: 51.245.975/0001-10

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

28 de maio de 2018

REGISTRO EM	RCPJ - BARUERI/SP
MICROFILME N.º	237270



Aos vinte e oito dias do mês de maio de dois mil e dezoito, os Associados da Sociedade Alphaville Residencial 06, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, devidamente convocada que foram, conforme edital de convocação publicado no jornal Folha de Alphaville, no dia 18 de maio de 2018, no salão de reuniões da Sociedade, sito à Avenida Yojiro Takaoka 5201, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP. Após verificar a lista de presenças e não havendo número de sócios presentes para iniciar-se em 1ª convocação, a mesma foi instalada em 2ª convocação pelo Sr. Jorge Salim Jirjos Sleiman, Vice- Presidente do Conselho de Administração, o qual convidou o Sr. José Bantim Duarte, Conselheiro, para presidir a mesa diretiva. Após assumir a mesa o Sr. José Bantim convidou o Sr. Derly Stanquini, para secretariá-lo e dois associados para participar também da mesa, tendo se apresentado o Sr. João Rodrigues, morador das Camélias, 164 e o Sr. Clineu Alves Guimarães, morador das Rosas, 504. Dando início aos trabalhos, o Sr. Presidente da mesa efetuou a leitura do edital de convocação nos seguintes termos: **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 C.N.P.J: 51.245.975/0001-10_ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA C O N V O C A Ç Ã O** Ficam convocados os Srs. Titulares de direitos de domínio útil sobre imóveis localizados na área da **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, para a Assembléia Geral Ordinária que se realizará no próximo **dia 28 (vinte e oito) de maio de 2018 (segunda-feira)**, às 20 horas, no salão de reuniões da Associação Alphaville Residencial 6, sito à Av. Yojiro Takaoka, 5.201 – Alphaville - Santana de Parnaíba, nos termos dos Estatutos Sociais, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1) Apreciação e Aprovação das Contas referente ao exercício 2017.** A Assembléia instalar-se-á, em primeira chamada, às 19:30h, com a maioria dos votos previstos, ou em segunda chamada às 20:00h, com qualquer número de presentes. Somente poderão votar e serem votados os sócios em dia com suas obrigações para com a Associação. Compareçam, pois as deliberações das Assembléias Gerais obrigam, inclusive, aos sócios delas ausentes. Santana de Parnaíba, 18 de maio de 2018, **Arleu Aloisio Anhalt Pres. Conselho de Administração.** Em sequência, seguindo a pauta o Sr. Presidente da mesa solicitou ao Sr. Jair Aparecido Lantaller, Presidente da Diretoria Executiva que efetuasse a apresentação das contas do exercício de 2017. Iniciando, o Sr. Jair informou que o relatório deveria ter sido apresentado até o final de abril, o que não aconteceu devido ao atraso na entrega dos demonstrativos por parte do contador e. O Sr. Jair mencionou que foi distribuído nas residências a prestação de contas com os pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal. Explanou um resumo do orçamento operacional realizado em 2017, sendo que a diferença entre o orçado e o realizado foi de aproximadamente 2,2%, sendo o impacto maior em salários, benefícios e encargos e também na área técnica. O Sr. Jair justificou o índice com as contratações de funcionários no complemento do quadro atendendo ao projeto de segurança e também na reforma dos prédios da manutenção, refeitórios e vestiários, construção do galpão (estacionamento) dos

131.946

caminhões e instalação de alambrados na área externa (invasão de capivaras), muro área externa que faz divisa com o Residencial 5, reforço na atomização de pernalongos. O Sr. Jair continuou apresentando o Balanço Patrimonial e o Demonstrativo de Resultado, onde tivemos um déficit de R\$ 60.172,00 e também um quadro no comportamento dos recebimentos o qual demonstrou que 93,88% dos associados pagam a taxa de manutenção dentro do exercício e que 6,12% estão inadimplentes a mais de um ano. Após a apresentação do realizado operacional de 2017, apresentou os Investimentos de 2017, que foram realizados com a divulgação dos valores orçados, arrecadados e realizados, aproveitou o ensejo mencionando que a Diretoria conseguiu negociar com os fornecedores e os valores de alguns itens concretizados foram menor do que o orçado, dando o exemplo da troca dos caminhões, além dos investimentos realizados apresentou outras benfeitorias realizadas no exercício. Após não havendo mais nenhuma manifestação dos presentes, o Sr. Presidente da mesa colocou em votação as contas do exercício de 2017, as quais foram aprovadas por unanimidade. Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Presidente deu como encerrada a Assembleia, solicitando a mim a lavratura da mesma.



REGISTRO EM RCPJ - BARUERI/SP
MICROFILME N.º 237270

Santana de Parnaíba, 28 de maio de 2018



Jose Bantim Duarte
Jose Bantim Duarte
Presidente da mesa



Derly Stanquini
Derly Stanquini
Secretário



Jorge Salim Jirjos Sleiman
Jorge Salim Jirjos Sleiman
Vice- Presidente do
Conselho de administração



João Rodrigues da Silva
João Rodrigues da Silva
Morador
Participante da mesa



Clineu Alves Guimarães
Clineu Alves Guimarães
Morador
Participante da mesa

**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE BARUERI - SP**

Al. Araguaia 110 - Vila Araguaia Barueri CEP: 06455-000 Tel.: (0XX11) 4195-8274 CNPJ: 05.641.292/0001-65
Prenotado sob nº 131.946 em 03/07/2018 e registrado em
microfilme sob nº 237.270 em 06/07/2018.
Anotado à margem do registro nº 237269

OFICIAL

Carlos Frederico Opelho Nogueira
SUBSTITUTO DO OFICIAL
José Ricardo M. Braz

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Sérgio Ricardo Betti
Robson de Castro

OFICIAL(R\$)	ESTADO(R\$)	IPESP(R\$)	SINOREG(R\$)	JUSTIÇA(R\$)	MP(R\$)	ISS(R\$)	TOTAL(R\$)
184,85	42,47	36,05	9,69	12,66	8,92	3,72	308,36