

CNPJ: 51.245.975/0001-10

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

29 de novembro de 2018

Aos vigésimo nono dias do mês de novembro de dois mil e dezoito, os membros associados da Sociedade Alphaville Residencial 06 reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, conforme edital de convocação publicado no Jornal Folha de Alphaville, no dia 23 de novembro de 2018, no salão de reuniões da Sociedade, sito à Avenida Yojiro Takaoka, 5.201, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP. Após verificação da lista de presenças e não havendo número de sócios presentes para iniciar-se em 1ª convocação, a mesma foi instalada em 2ª convocação pelo Sr. José Bantim Duarte – Membro do Conselho de Administração, e como Presidente da Mesa, convidou a mim Nelson Lombardi para secretariá-lo. Em seguida o Sr. Presidente, convidou para fazer parte da mesa diretiva os moradores Sra. Mara Cristina Macente e o Sr. Derly Stanquini. Dando inicio aos trabalhos o Sr. Presidente da mesa efetuou a leitura do Edital de Convocação nos seguintes termos: **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 - C.G.C.: 51.245.975/0001-10**

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA_C O N V O C A Ç Ã O Ficam convocados os Srs. Titulares de direitos de domínio útil sobre imóveis localizados na área da **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, para a Assembleia Geral Ordinária que se realizará no próximo **dia 29 (vinte e nove) de novembro de 2018 (quinta-feira)**, às 20 horas, no salão de reuniões da Associação Alphaville Residencial 6, sito à Av. Yojiro Takaoka, 5.201 – Alphaville - Santana de Parnaíba, nos termos dos Estatutos Sociais, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1) Apreciação, Deliberação e Aprovação do Orçamento Operacional para o exercício 2019. 2) Apreciação, Deliberação e Aprovação do Orçamento de Investimentos para o exercício de 2.019 e 3) Assuntos Gerais não passíveis de votação.** A Assembleia instalar-se-á, em primeira chamada, às 20h, com a maioria dos votos previstos, ou em segunda chamada às 20h30min, com qualquer número de presentes. Somente poderão votar os sócios em dia com suas obrigações para com a Associação. Compareçam, pois as deliberações das Assembleias Gerais obrigam, inclusive, aos sócios delas ausentes. Santana de Parnaíba, 23 de novembro de 2018. **Arleu Aloisio Anhalt – Presidente Conselho de Administração.** Em seguida passando-se para o primeiro item pautado, o Sr. Presidente da mesa pediu ao Sr. Wendel da Silva Cota, que fizesse apresentação da previsão orçamentária para o exercício de 2018. O Sr. Wendel fez uma ampla explanação a respeito dos critérios utilizados na confecção do orçamento de 2.019, com apresentação de quadros demonstrativos dos valores orçados para 2018, dos valores reais gastos e dos valores propostos para o exercício de 2019, e suas respectivas premissas. Em resumo, a proposta de reajuste para o Custeio (Manutenção) foi de 4,42%, o que levaria os atuais R\$ 878,25 para R\$ 918,89 por lote padrão. Esse aumento, basicamente, se dá em função do dissídio coletivo da categoria, lembrando que a folha de pagamento representa 75% do total dos custos da sociedade. Foi proposta, também, a reforma da Praça Airton Senna (Troca da grama sintética que está em péssimo estado e outros itens relativos à infra-estrutura). **Reposição e substituição de brinquedos na área de lazer externa**

134/201

para crianças e, substituição de alguns equipamentos na Academia e Quadras de Tênis. O Sr. Wendel da Silva Cota explicou que se todos os itens forem aprovados o reajuste global na Taxa Condominial (Boleto) por lote padrão de 360 m² será de 3,31%, incluindo a correção do orçamento de Custeio, Investimentos e Fundo de Reserva. Em continuidade, colocado o assunto pautado (orçamento operacional para 2019) para manifestação dos presentes, houve diversos questionamentos por parte de alguns moradores, dos quais destacamos a explicações solicitadas pelo morador Sr. Fernando Meibak de Oliveira comentou o conservadorismo utilizado na correção do Fundo de Reserva, haja vista o peso financeiro que representou a demissão de alguns funcionários antigos e seu reflexo no caixa da sociedade. A Sra. Maria de Lourdes Rodrigues Ferreira, também se manifestou no mesmo sentido bem como outros moradores. Após todas as explicações dadas pelo Sr. Wendel da Silva Cota e demais observações feitas pelo Sr. Arleu Aloisio Anhalt, todas no sentido de que a diretoria envidará esforços para recompor o caixa da sociedade através de maior eficiência na cobrança e arrecadação, haja vista os reflexos que a inadimplência tem ocasionado, bem como a busca de renegociação de contratos de serviços de terceiros e outras receitas não operacionais, o Sr. Presidente da mesa colocou em votação o orçamento operacional, investimentos e fundo de investimento em votação, tal como previsto na pauta do dia. Apurados os votos, o Orçamento Operacional, Investimentos e Fundo de Reserva, tal como proposto, foram aprovados pela maioria dos associados presentes. Não houve outros assuntos a serem discutidos. E, em não havendo nada a mais a tratar nesta AGO, o Sr. Presidente da Mesa, agradeceu a presença significativa de todos, e deu por encerrada a presente Assembléia Geral Ordinária, que vai assinada por mim, e por todos os que compuseram a mesa diretiva.

Santana de Parnaíba, 29 de novembro de 2018.



Jose Bantim Duarte
OSÉ BANTIM DUARTE
PRESIDENTE DA MESA



Nelson Lombardi
NELSON LOMBARDI
SECRETÁRIO



Derly Stanquini
DERLY STANQUINI
MORADOR



Mara Cristina Macente
MARA CRISTINA MACENTE
MORADORA

REGISTRO EM RCPJ - BARUERUSP
 MICROFILME N.º 239024