

CNPJ: 51.245.975/0001-10

**SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**  
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

28 de novembro de 2019

REGISTRO EM RCPJ - BARUERUSP  
MICROFILME N.º 241692

Aos vinte e oito dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, os Associados da Sociedade Alphaville Residencial 06, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, devidamente convocados que foram, conforme edital de convocação publicado no jornal Folha de Alphaville, no dia 22 de novembro de 2019, no salão de reuniões da Sociedade, sito à Avenida Yojiro Takaoka 5201, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP. Após verificar a lista de presenças e não havendo número de sócios presentes para iniciar-se em 1ª convocação, a mesma foi instalada em 2ª convocação pelo Sr. Augusto Gualter F. Godinho, Presidente do Conselho de Administração, o qual convidou o Sr. José Bantim Duarte, conselheiro, para presidir a mesa diretiva. Após assumir a mesa o Sr. José Bantim Duarte, convidou o Sr. Derly Stanquini, associado para secretariá-lo, dois associados para participar também da mesa, tendo se apresentado o Sr. Ignácio Odriozola Suarez e a Sra. Elenilde Veras Evangelista Vidal Leite. Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente da mesa efetuou a leitura do edital de convocação nos seguintes termos: **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 C.N.P.J: 51.245.975/0001-10\_ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA C O N V O C A Ç Ã O** Ficam convocados os Srs. Titulares de direitos de domínio útil sobre imóveis localizados na área da **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, para a Assembleia Geral Ordinária que se realizará no próximo dia 28 (vinte e oito) de novembro de 2019 (quinta-feira), às 20 horas, no salão de reuniões da Associação Alphaville Residencial 6, sito à Av. Yojiro Takaoka, 5.201 – Alphaville - Santana de Parnaíba, nos termos dos Estatutos Sociais, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) **Apreciação, deliberação e aprovação do Orçamento Operacional para o exercício 2020.** 2) **Apreciação, deliberação e aprovação do orçamento de investimentos para o exercício 2020.** 3) **Assuntos gerais não passíveis de votação.** A Assembleia instalar-se-á, em primeira chamada, às 20h, com a maioria dos votos previstos, ou em segunda chamada às 20h30, com qualquer número de presentes. Somente poderão votar e serem votados os sócios em dia com suas obrigações para com a Associação. Compareçam, pois as deliberações das Assembleias Gerais obrigam, inclusive, aos sócios delas ausentes. Santana de Parnaíba, 22 de novembro de 2019. **Augusto Gualter F. Godinho, Pres. do Conselho de Administração.** Em sequência, seguindo a pauta o Sr. Presidente da mesa solicitou ao Sr. Wendel Silva da Cota, diretor financeiro na gestão 2019/2020, que efetuasse a apresentação dos Orçamentos Operacional e Investimentos para o exercício 2020. Iniciando, o Sr. Wendel Silva da Cota, apresentou o Orçamento Operacional, destacando que a Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, apresentam a proposta de reajuste do item custeio no montante de 3,19%, passando o valor de R\$ 918,89 para R\$ 948,20, referente ao lote padrão. A proposição do reajuste é em função do dissídio previsto no acordo coletivo das categorias, aos reajustes dos contratos de prestação de serviços como manutenção das áreas verdes, água, energia etc. Foi registrado também que o índice de inflação previsto para o ano de 2019 é de 5,33%-IGP-M,



conforme Boletim Focus do Bacen (Banco Central). Apresentou em seguida o Orçamento de Investimentos para o exercício 2020 com proposta de reforma e melhoria da Portaria, Sala de Monitoramento, Painel eletrônico de informação, Academia e Campos. O Conselheiro Sr. Jorge Sleiman questionou que o valor total previsto para o investimento de R\$ 470 mil, não detalha a quantia destinada a cada uma das áreas citadas e nem especifica a melhoria e prioridade de cada uma, completou suas observações citando que o Residencial 6 tem uma estrutura de portaria inferior a todos os residências próximos do nosso referente a edificação, conforto e segurança dos funcionários, nesse momento o Sr. Arleu Aloisio Anhalt - Presidente da Diretoria - pediu a palavra para explanar sobre o projeto da portaria e destacou que (I) será contratado um novo projeto a partir de estudos com demais residenciais. (II) o conselheiro deverá aprovar o projeto em conjunto com a diretoria. (III) o investimento terá como fontes: o orçamento aprovado nesta assembleia e os investimentos já arrecadados para a segurança ou outros recebimentos.

Após não havendo mais nenhuma manifestação dos presentes, o Sr. Presidente da mesa colocou em votação a aprovação do Orçamento operacional e de investimento para o exercício de 2020, os quais foram aprovados com um voto contra. Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Presidente deu como encerrada a Assembleia, solicitando a mim a lavratura da mesma.

Santana de Parnaíba, 28 de novembro de 2019.

*Jose Bantim Duarte*  
**José Bantim Duarte**  
 Presidente da mesa

*Augusto Gualter F. Godinho*  
**Augusto Gualter F. Godinho**  
 Presidente do Conselho de administração

*Derly Stanquini*  
**Derly Stanquini**  
 Secretário

*Sr. Ignácio Odriozola Suarez*  
**Sr. Ignácio Odriozola Suarez**  
 Associado

*Sra. Elenilde Veras Evangelista Vidal Leite*  
**Sra. Elenilde Veras Evangelista Vidal Leite**  
 Associada

1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri  
 Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
 Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECIDO por semelhança 2 firma(s) de:  
 (1) AUGUSTO GUALTER FRANCHINI SORINHO E (1) JOSE BANTIM DUARTE  
 BARUERI, 27/12/2019. Em test. \_\_\_\_\_ da Verdade.

Escrevente Autorizado  
 Emolumentos: R\$ 19,00 - COM VALOR - Impressão: 6838370  
 \*\*VALIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE\*\*  
 Selos(s): 887755-AA  
 Cod. Segurança: 907355981544092



*Eduardo Alves das Neves*  
 Escrevente Autorizado

1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri  
 Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
 Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECIDO por semelhança 2 firma(s) de:  
 (1) DERLY STANQUINI E (1) IGNACIO ODRIOZOLA SUAREZ  
 BARUERI, 27/12/2019. Em test. \_\_\_\_\_ da Verdade.

Escrevente Autorizado  
 Emolumentos: R\$ 19,00 - COM VALOR - Impressão: 6838370  
 \*\*VALIDO SOMENTE COM SELDO DE AUTENTICIDADE\*\*  
 Selos(s): 887757-AA  
 Cod. Segurança: 701862912140208



*Eduardo Alves das Neves*  
 Escrevente Autorizado

REGISTRO EM RCPJ - BARUERIVSP  
 MICROFILME N.º 241692