

CNPJ: 51.245.975/0001-10

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – RB-1
20 de dezembro de 2021

Ao vigésimo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, os Associados da Sociedade Alphaville Residencial 06, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, devidamente convocados que foram, conforme edital de convocação do dia 10 de dezembro de 2021, no ginásio poliesportivo da Sociedade, sito à Avenida Yojiro Takaoka 5201, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP. Após verificar a lista de presenças e não havendo número de sócios presentes para iniciar-se em 1ª chamada, a mesma foi instalada em 2ª chamada pelo Sr. José Bantim Duarte, Conselheiro Administrativo, o qual presidiu a mesa diretiva. Após assumir a mesa o Sr. José Bantim Duarte, convidou o Sr. João Rodrigues da Silva, associado para secretariá-lo e dois associados para participarem da mesa, tendo se apresentado o Sr. Pedro Diniz Torres e o Sr. Victor Mangabeira Cardoso dos Santos. Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente da mesa efetuou a leitura do edital de convocação nos seguintes termos: **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 C.N.P.J. 51.245.975/0001-10 - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - C O N V O C A Ç Ã O**. Ficam convocados os Srs. Titulares de direitos de domínio útil sobre imóveis localizados na área da **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6**, para a Assembleia Geral Ordinária que se realizará no próximo dia 20 (vinte) de dezembro de 2021 (segunda-feira), às 19h30, no ginásio poliesportivo da Associação Alphaville Residencial 6, sito à Av. Yojiro Takaoka, 5.201 – Alphaville - Santana de Parnaíba, nos termos dos Estatutos Sociais, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) **Apreciação e Aprovação das Contas referente ao exercício 2020.** 2) **Apreciação, Deliberação e Aprovação do Orçamento Operacional para o exercício 2022.** 3) **Apreciação, Deliberação e Aprovação do Orçamento de Investimentos para o exercício 2022.** 4) **Assuntos Gerais não passíveis de votação.** A assembleia instalar-se-á, em primeira chamada, às 19h30, com a maioria dos votos previstos, ou em segunda chamada às 20h, com qualquer número de presença. Somente poderão votar e ser votados os sócios em dia com suas obrigações para com a Associação. Compareçam, pois as deliberações das Assembleias Gerais obrigam, inclusive, aos sócios delas ausentes. Santana de Parnaíba, 10 de dezembro de 2021. Augusto Gualter Franchini Godinho - Presidente Conselho de Administração. Às 20h37 foi aberta a assembleia com sugestão do presidente de alteração da ordem da pauta com início do item 2, deixando o item 1 para o final, o que foi aprovado por todos os presentes. Em sequência o sr. presidente da mesa solicitou ao Sr. Reinaldo Holanda Lacerda, diretor financeiro na gestão 2021/2022 que efetuasse a apresentação do orçamento operacional para o exercício 2022. O Sr. Reinaldo fez breve explanação de como é cobrada a taxa de manutenção, a taxa de investimento e a do fundo de reserva e a que fins se destinam.

Em seguida apresentou as principais variações propostas para o novo orçamento e pôr fim a quantidade de funcionários em cada setor e a quantidade de prestadores de serviços contratados para o funcionamento da Associação. Apresentou o histórico de reajustes dos anos de 2010 a 2021. Dai apresentou a proposta de reajuste do item de Custeio (manutenção) cujo valor será reajustado de R\$ 981,20 para R\$ 1.125,53, referente ao lote padrão de 360m², em termos percentuais um aumento de 14,71%. A proposição do reajuste, argumentou, é em função da correção do orçamento devido ao dissídio previsto nos acordos coletivos das categorias (a folha de pagamento representa 68% dos custos), aos reajustes dos contratos de prestação de serviços e/ou tarifas de serviços (e.g.: saneamento/água, energia etc.). Além disto, propôs a recomposição do Fundo de Reserva em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Estes acréscimos ao orçamento de Custeio serão arrecadados até dezembro de 2022 e correspondem a um aumento de R\$ 154,55 (referente ao lote padrão). Após apresentação pelo diretor financeiro Sr. Reinaldo Holanda Lacerda houve debates em relação aos valores apresentados e questionamento por moradores. Em sequência o presidente da mesa colocou em votação a proposta do orçamento de 2022. A votação foi individual e o total da apuração de votos presencial foi de 156, tendo como resultado: 91 votos a favor e 65 votos contra, sendo assim aprovado o orçamento de 2022 apresentado pela Diretoria Executiva. Em seguida o diretor financeiro Sr. Reinaldo Holanda Lacerda apresentou orçamento de investimento para exercício 2022, com as propostas de revitalização da portaria, implementação do projeto integrado de paisagismo, ambientes lazer/convivência para área canalizada e da área esportiva (piscina com raias) itens que foram aprovados na Assembleia realizada em 03 de dezembro de 2020, com a arrecadação em dois anos (2021 e 2022), solicitando a atualização dos valores, devido aos reajustes nos preços de materiais e mão de obra em decorrência da pandemia COVID-19, valor estimado em R\$700.000,00. Foi também proposto a realização de estudo de viabilidade e licenciamento para a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E) em nosso residencial com custo de R\$80.000,00. Estes acréscimos ao orçamento de investimento seriam arrecadados até dezembro de 2022 e corresponderiam a um aumento de R\$ 79,71 referente ao lote padrão. Após apresentação e debates em relação aos investimentos, o sr. presidente da mesa colocou em votação a aprovação do Orçamento de Investimento para o exercício de 2022, que foi votado item a item, não tendo sido aprovado pela maioria a arrecadação do valor de R\$ 700.000,00 solicitado pela diretoria executiva para a correção dos valores dos investimentos aprovados em 2020. Sendo assim, Sr Reinaldo Holanda Lacerda registrou que a Diretoria Executiva seguirá com a limitação do orçamento já aprovado em 2020, e executará os Investimentos de forma sequencial, provavelmente iniciando pela obra de revitalização da Portaria, e dando sequência nas outras, conforme haja sobra de recursos suficientes, também de forma sequencial, e conforme o andamento, possivelmente, trazer, para uma próxima assembleia, uma nova solicitação de complementação de recursos para aquelas obras que não conseguirem ser executadas por



falta destes. O projeto da Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E) também não foi aprovado pela maioria. Dando continuidade o sr. presidente da mesa colocou em discussão o item 1 da pauta a prestação de contas do exercício de 2020. O diretor financeiro Sr. Reinaldo Holanda Lacerda fez a apresentação das contas auditadas pela auditoria independente e pelo Conselho Fiscal da Associação. Em sequência o sr. presidente da mesa Sr. José Bantim Duarte colocou em votação a prestação de contas de 2020 tendo sido aprovado. Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Presidente deu como encerrada a Assembleia, solicitando a lavratura desta ata.

Santana de Parnaíba, 20 de dezembro de 2021.



Jose Bantim Duarte
José Bantim Duarte
Presidente da mesa



João Rodrigues da Silva
João Rodrigues da Silva
Secretário



Pedro Diniz Torres
Pedro Diniz Torres
Associado



Victor M. C. dos Santos
Victor Mangabeira Cardoso dos Santos
Associado