

Acompanhamento Orçamento 2022

O orçamento do Residencial 6 para este ano foi aprovado em assembleia no final de 2021 e é composto por três grupos principais: Receitas, Despesas Operacionais e Investimentos.

A gestão do orçamento operacional é realizada pela diretoria, com uma avaliação trimestral do conselho fiscal eleito pelos moradores, além de uma revisão das contas realizada por uma empresa de auditoria externa. Anualmente o conselho fiscal e os auditores emitem seus pareceres que são levados, conjuntamente com as demonstrações financeiras a aprovação de assembleia específica. Com o objetivo de deixar os moradores informados sobre o andamento do nosso orçamento, a diretoria emite mensalmente este informativo real x orçado. Destacamos que isso ocorre simultaneamente, ou até antes do envio das contas para o conselho fiscal e auditoria. Portanto, somente depois desses trabalhos é que teremos os números finais e definitivos.

E como estão as contas do residencial até o mês de Julho/2022?

As receitas estão dentro do planejado, as despesas ficaram 1,4% abaixo do orçado e o caixa soma R\$ 1,28 milhão.

Receitas

As receitas orçadas para o período somam R\$ 6.432.507 (seis milhões quatrocentos e trinta e dois mil e quinhentos e sete reais) e as receitas efetivamente recebidas, somaram R\$ 6.347.754 (seis milhões e trezentos e quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta e quatro reais). A diferença foi de 1,3%.

Despesas

As despesas totalizaram R\$ 6.362.080 (seis milhões trezentos e sessenta e dois mil e oitenta reais), uma redução de 1,4% em relação ao orçado.

Investimentos

Os investimentos aprovados na assembleia de 2020, totalizaram arrecadação de R\$ 1.336.824 entre janeiro de 2021 e julho de 2022 (R\$ 524.703 em 2022). Os valores investidos em 2022 somaram R\$ 165 mil, relacionados principalmente a canalização e benfeitorias na área nova de aterro e desenvolvimento de projetos.

BALANÇO PATRIMONIAL

FECHAMENTO EM 31 JULHO DE 2022

ATIVO	R\$	PASSIVO	R\$
Caixa e Banco	11,00	Fornecedores	98.795,85
Aplicação Financeira	1.279.696,79	Obrigações Tributárias	30.429,18
Condomínio a Receber	2.423.656,81	Obrigações com Pessoal	26.763,58
Provisão Devedores Duvidosos	(2.052.554,19)	Obrigações Previdenciárias	227.573,48
Acordos em Andamento	259.030,59	Provisão p/ Férias	564.031,13
Adiantamentos a funcionários	37.210,08	Provisão p/ 13º Salário	237.015,67
Adiantamentos a fornecedores	7.268,74	Taxas não Identificadas	15.737,25
Tributos a Recuperar / Compensar	143,53	Taxas Antecipadas	90.113,77
Prêmios Seguros / IPTU / IPVA a apropriar	16.900,46	Outros Débitos	
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		Provisão para Contingências	
Outros Créditos a Receber (Bloqueio Judicial)	218.363,58	Passivo Exigível a Longo Prazo	17.042,88
Ativo Permanente	3.934.990,74	Patrimônio Líquido	4.817.215,34
Total do Ativo	6.124.718,13	Total do Passivo	6.124.718,13

Demonstração de Custeio (Real x Orçado)

Acumulado até Julho 2022

	A Orçado R\$	B Real R\$	Percentual
Salários/Benef/Encarg	4.366.058	4.242.724	-2,8%
Apoio Administrativo	306.455	234.371	-23,5%
Apoio Segurança	168.646	175.652	4,2%
Apoio Técnica / Estrutura e contratos	751.879	858.675	14,2%
Apoio Técnica / Recorrente	238.891	236.500	-1,0%
Eventos Sociais	162.857	160.301	-1,6%
Eventos Com. Social	32.789	39.995	22,0%
Eventos Esportivos	426.741	413.862	-3,0%
Totais	6.454.317	6.362.080	-1,4%

Demonstrativo de Receitas (Real x Orçado)

Acumulado até Julho 2022

	Orçado R\$	Realizado R\$	Inadimplência R\$	Percentual
Receito do exercício	6.432.507	5.937.918	(494.589)	-7,7%
Receito anos anteriores		409.836		
Receita Líquida	6.432.507	6.347.754	(84.753)	-1,3%